


TEHNILISED NÄITAJAD:	
Ehitisealune pind	150m²
Maapealse osa alune pind	150m²
Maa pealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluut kõrgus	37,8
Kõrgus	5,2m
Pikkus	16m
Laius	11,3m
Sügavus	0m
Suletud netopind	106m²
Kõetav pind	94,7m²
Maht	584m³
Maapealse osa maht	584m³
Üldkasutatav pind	11m²
Tehnopind	5,2m²
Eluruumid	89,8m²
Krundi pindala	3909m²
Teed/platsid	100m²
Haljastus	3658m²
Parkimiskohti	3
Kasutusviis	I
Ehitise klass	TP3
Täisehitus %	3,8%

NURKADE KOORDINAADID:	
X	Y
01. 6493207.534	687620.472
02. 6493204.047	687609.692
03. 6493213.329	687606.690
04. 6493213.945	687608.593
05. 6493219.915	687606.662
06. 6493222.786	687615.539

Märkus:  
Riskkoordinaatide süsteem: L-EST97  
Kõrguste süsteem: EH2000  
Geodeetiliste kõrguste ümber arvutamiseks on kasutatud Eesti geoidi mudelit.  
Elmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: EST-GEOID 2017 (Tallinna Tehnikaülikool 2017.)  
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 27.03.2024 (Maa-amet).

	
Metricus OÜ Sepakuru 2b, 50113 Tartu Tel: +372 505 0910 E-post: info@metricus.ee MTR nr EEG000258 reg 18.04.11 Litsents nr 758-MA	
Geodeet:	A. Hudjakov
Joonestaja:	A. Vahtra
Kontroll:	K. Kurnik

Asukoht: Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kolkja alevik, Ranna tn 91	
Joonise nimetus: Maa-ala plaan	
Kuupäev:	03.2024
Leht:	1
Lehti:	1
Mõõtkava:	1 : 500
Joon nr:	2403A

	Projekteeritav hoone		
	Varjualune		
	Teekate (betoonkivi)		
	Haljastus (muru)		
	Krundipiir		
	Projekteeritav veetrass		
	Projekteeritav kanalisatsioonitrass		
	Projekteeritav sademevee kanalisatsioonitrass		
	Projekteeritav elektrikaabel		
	Parkimiskoht		
	Prügikast(id)		
	Sissepääs hoonesse		
	Sissepääs kinnistule		
<u>44.20</u> 43.70	<u>Planeeritav maapind</u> Ol.olev maapind		
<div>arhitex Tel: (+372) 53 900 820 info@arhitektiabi.ee</div> <div>Arhitek OÜ, Tamme puiestee 122, Tartu 50414</div> <div>RK11293809, KMKR EE101086321, EEP000869</div>			
Tellija			
Viktor Filippov			
Arhitekt			
Inge-Ly Ansip			
Projekteerija			
Aleksandr Muhhin			
Objekti aadress			
Ranna tn 91, Kolkja alevik, Peipsiääre vald			
Objekti nimetus			
ÜKSIKELAMU			
Versioon	Staadium	Joonis	
v02	EP	Asendiplaan	
Töö nr	Kuupäev	Möötkava	Joonise nr
2403A	07.04.2025	1:500	AS-4-01