



TRANSPORDIAMET

Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 06.05.2025

Meie 16.05.2025 nr 7.1-2/25/6028-6

Ranna tn 91 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Kolkja aleviku Ranna tn 91 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442127, EHR kood nr 121427014).

Kinnistu (katastritunnus 58701:002:0281) asub riigitee nr 22244 Kolkja tee (edaspidi *riigitee*) km 1,72-1,77 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitex OÜ, töö nr 2403A v02 „Üksikelamu arhitektuurne eelprojekt. Ranna tn 91, Kolkja alevik, Peipsiääre vald.“

Oleme kooskõlastanud Ranna tn 91 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu 18.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/6028-2 (edaspidi *ettepanekud*) ning jätsime Ranna tn 91 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 16.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/6028-4.

Oleme tutvunud korrigeeritud ehitusloa aluse projekti materjalidega ning palume täiendada projekti seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 2 (kanda projekti asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatud objektide (parkla, hüdrant) kaugused) ja p 8.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee ristumiskoht peab olema vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule välja ehitatud ja meile üle antud enne Ranna tn 91 kinnistule kavandatud mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2403A_EP_AR-3-01_v02_seletuskiri
2. 2403A_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee